

## Mise en contexte

- **Plan d'urbanisme**
  - Grandes orientations d'aménagement du territoire
  - Révision du plan pour la fin de l'année 2004
  
- **Document complémentaire**
  - Exigences minimales d'aménagement
  - Adoption du projet de règlement le 24 mars 2003

VILLE DE MONTRÉAL

## Le document complémentaire

### Objectifs

- Protéger les attributs principaux qui donnent à Montréal son identité
- Harmoniser le voisinage entre les arrondissements
- Amorcer la mise en œuvre des orientations d'aménagement issues du Sommet de Montréal

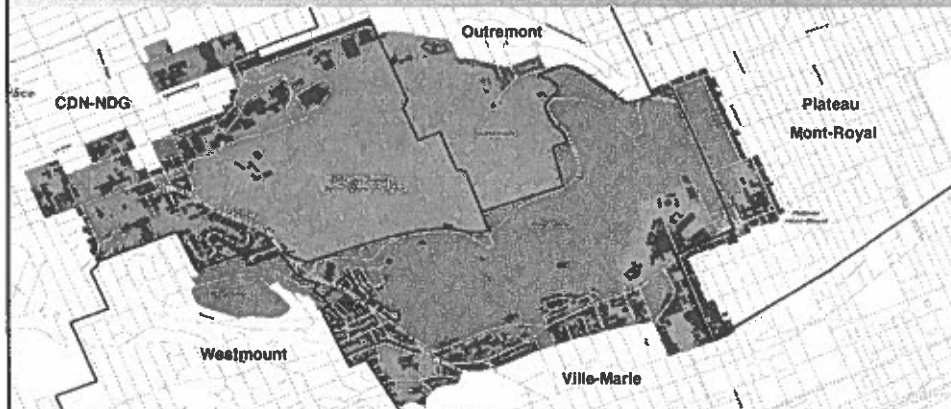
### Moyen

- Par le maintien, l'ajustement ou l'ajout de dispositions réglementaires portant sur sept thèmes

VILLE DE MONTRÉAL

## 1. Le mont Royal

**Objectif** Protéger le caractère architectural, historique, paysager et naturel du mont Royal et assurer l'intégration des constructions et des aménagements



- Moyens**
- Préserver les caractéristiques architecturales
  - Respecter les valeurs archéologiques, du paysage, de la topographie, de la végétation et des vues

VILLE DE MONTRÉAL

## 2. Les vues sur la montagne et le fleuve

**Objectif** Préserver la visibilité de ces éléments naturels lors de l'implantation d'un bâtiment



- Moyens**
- Maintenir les grandes perspectives vers le mont Royal et le fleuve
  - Maintenir ou créer des vues sur les plans d'eau

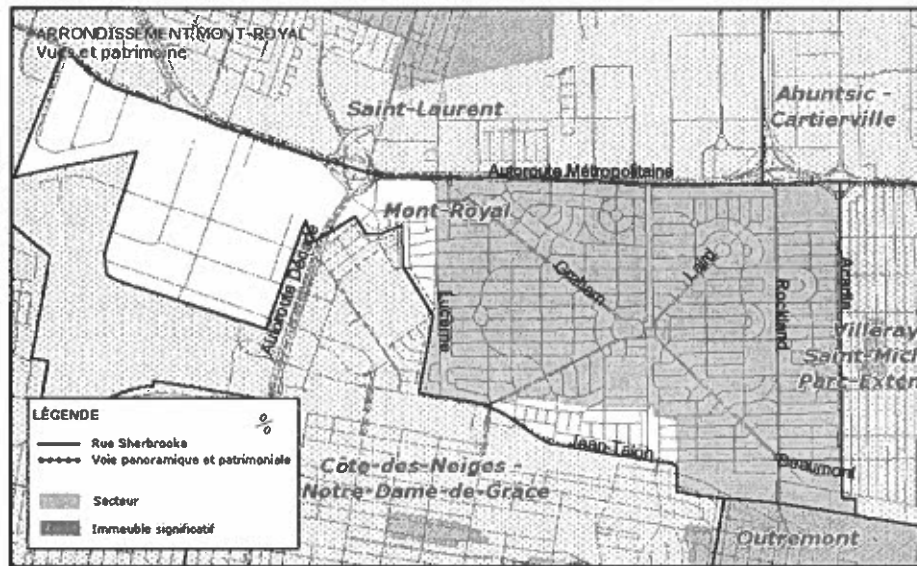
VILLE DE MONTRÉAL

## Carte des vues et du patrimoine



VILLE DE MONTRÉAL

## Vues et patrimoine de l'arrondissement



### 3. Le patrimoine

**Objectif** Protéger les caractéristiques architecturales des bâtiments et des secteurs qui donnent à la ville son identité



**Moyens** • Protéger l'architecture des bâtiments existants

• Assurer l'intégration des nouveaux bâtiments à leur milieu

VILLE DE MONTRÉAL

Bâtiments identifiés dans le répertoire  
d'architecture traditionnelle de la CUM



VILLE DE MONTRÉAL

Carte des vues et du patrimoine



VILLE DE MONTRÉAL



### 5. Les matériaux de parement des bâtiments

**Objectif** Protéger le caractère de la ville conféré par les parements de pierre et de brique sur les façades des bâtiments

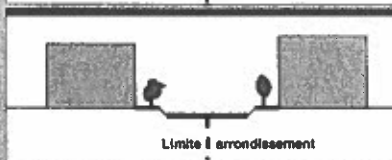
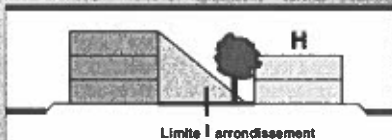
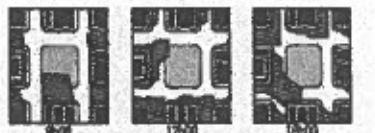


**Moyen** Maintenir ou renforcer les exigences de parements de maçonnerie

VILLE DE MONTRÉAL

### 5. L'impact et l'intégration des bâtiments

**Objectif** Réduire les nuisances liées aux hauteurs et assurer l'harmonisation d'interventions à la limite de deux arrondissements



**Moyens**

- Limiter les impacts des constructions en hauteur au niveau du vent et de l'ensoleillement sur les espaces publics du centre-ville.
- Tenir compte des dégagements visuels et de l'ensoleillement à la limite d'un arrondissement
- Tenir compte de la forme et de l'implantation des bâtiments à la limite d'un arrondissement

VILLE DE MONTRÉAL

## 7. L'impact et l'intégration des usages

**Objectif** Minimiser les impacts de certains usages et protéger la qualité des rues commerçantes

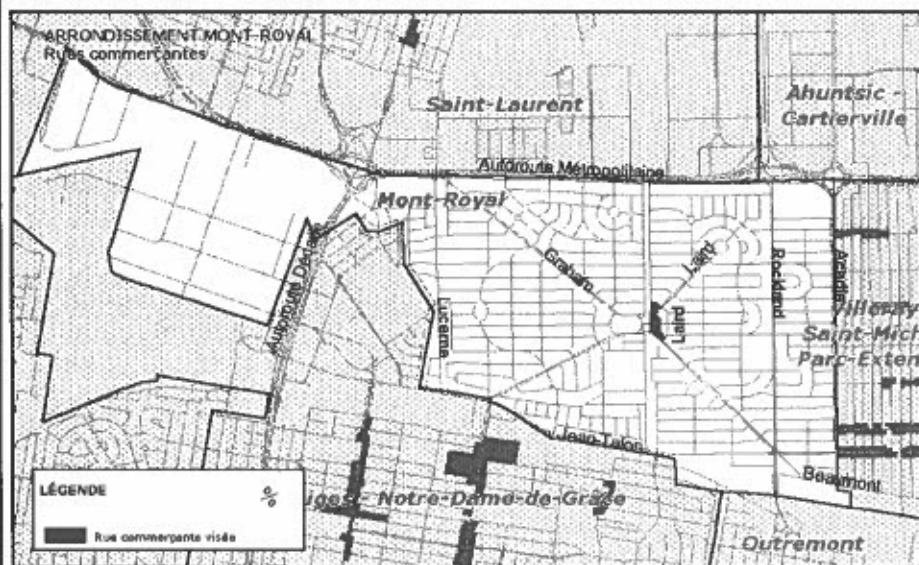


### Moyens

- Interdire les panneaux-réclame dans les secteurs et sur les terrains des bâtiments à valeur patrimoniale et le long de la rue Sherbrooke
- Limiter les émissions diverses (bruits, poussières, etc.) et dissimuler l'entreposage à la limite d'un arrondissement
- Maintenir les mesures pour :
  - Assurer la continuité des commerces
  - Contrôler le nombre de bars et de restaurants
  - Contrôler les commerces de grandes surfaces

VILLE DE MONTRÉAL

## Rues commerçantes de l'arrondissement



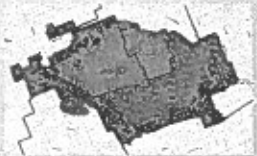


## Conclusion

- Adoption par le conseil de ville suite à la consultation publique
- Modification si nécessaire de la réglementation d'urbanisme en arrondissement
- Émission de certificats de conformité aux arrondissements

VILLE DE MONTRÉAL

## Les sept thèmes du document complémentaire



**1. Le mont Royal**

**2. Les vues sur les éléments naturels**

**3. Le patrimoine**

**4. La végétation**

**5. Les parements des bâtiments**

**6. L'impact et l'intégration des bâtiments**

**7. L'impact et l'intégration des usages**



VILLE DE MONTRÉAL





**Context**

- **Urban plan**
  - Major guidelines for land use planning and development
  - Plan to be revised by late 2004
- **Complementary document**
  - Minimal land use planning and development requirements
  - Draft by-law adopted March 24, 2003

VILLE DE MONTRÉAL

## Complementary document

### Objectives

- Protect the main features that give Montréal its character and overall identity
- Harmonize the face of neighbourhoods on the border of two boroughs
- Begin implementing the land use planning and development guidelines arising from the Montréal Summit

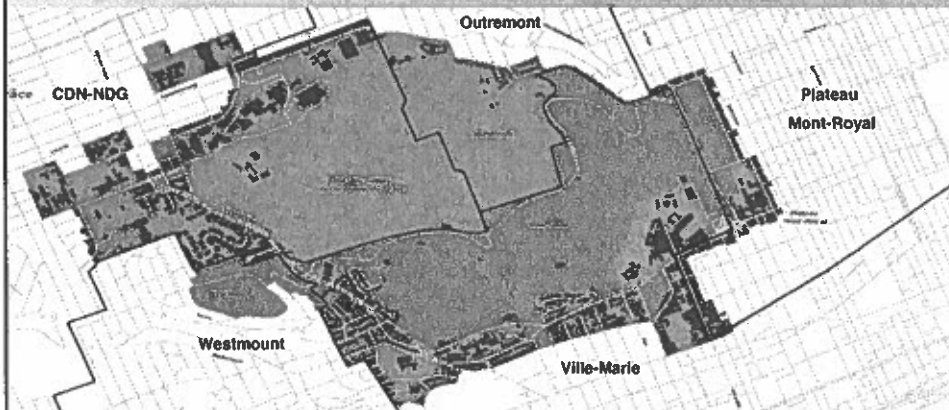
### Means

- Maintain, adjust or add by-law provisions addressing seven themes

VILLE DE MONTRÉAL

## 1. Mount Royal

**Objective** To protect the architectural, historic, landscape and natural character of the historic and natural district of Mount Royal, and ensure that structures and land uses respect and enhance this character



- Means**
- Preserve architectural features
  - Respect the archaeological values, landscape, vegetation, topography and views

VILLE DE MONTRÉAL

## 2. Views of the Mountain and the St. Lawrence

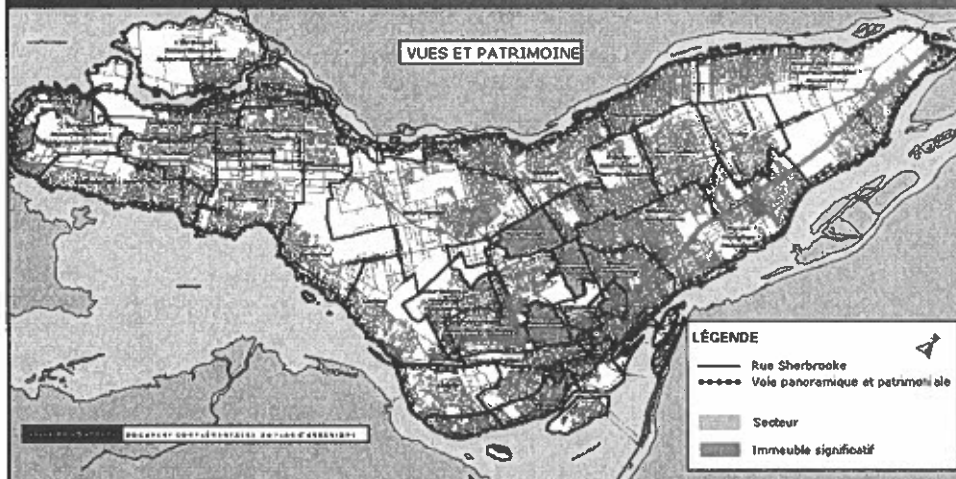
**Objective** Preserve the visibility of these natural features when new buildings are erected



- Means**
- Maintain the general views of Mount Royal and the St. Lawrence
  - Maintain or create views of waterways

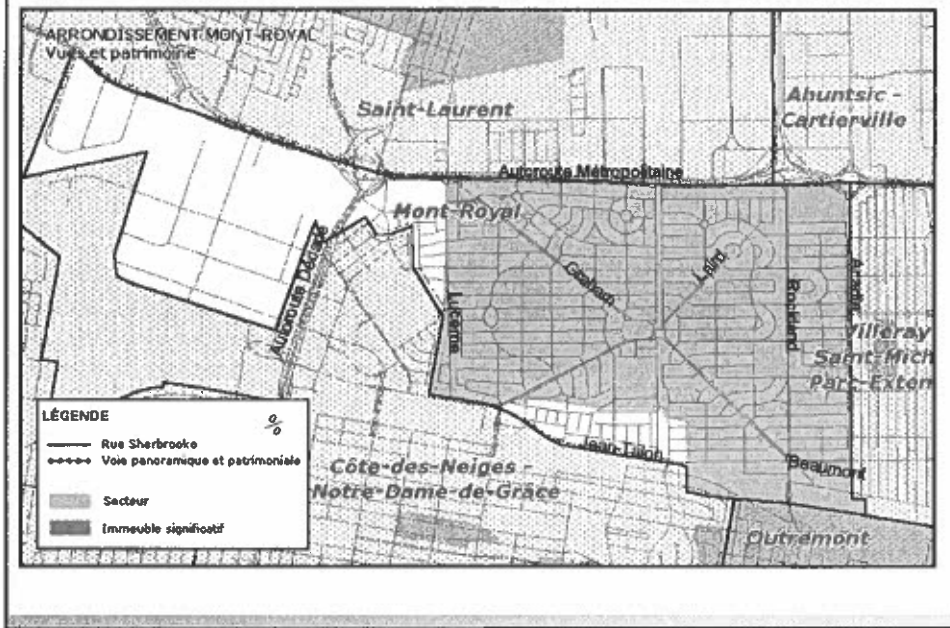
VILLE DE MONTRÉAL

## Map of views and heritage features



VILLE DE MONTRÉAL

## Views and heritage features of the borough



### 3. Heritage

**Objective** Protect the architectural features of buildings that give the city its identity



- Means**
- Protect the architecture of existing buildings
  - Ensure that new buildings fit in with their surroundings

VILLE DE MONTRÉAL

Buildings identified in the MUC list of traditional architecture



VILLE DE MONTRÉAL

Map of views and heritage features



VILLE DE MONTRÉAL





### 5. Facings of buildings

**Objective** Protect the character of the city conferred by stone and brick facings on building façades

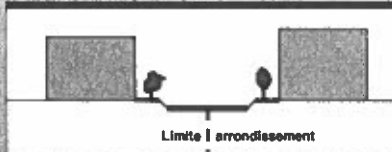
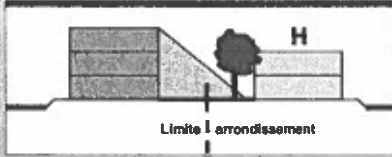
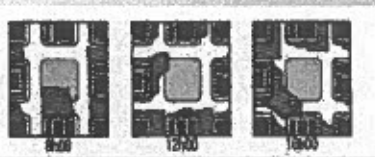


**Means** Maintain or strengthen existing provisions governing masonry facings

VILLE DE MONTRÉAL

### 6. Impact and integration of buildings

**Objective** Reduce nuisances related to height and ensure harmonization of interventions on the border of two boroughs



**Means**

- Limit the impact of high buildings on wind and amount of sunlight in downtown public areas
- Take account of sightlines and the amount of sunlight on the boundary of two boroughs
- Take account of the shape and location of buildings on the boundary of two boroughs

VILLE DE MONTRÉAL

## 7. Impact and integration of uses

**Objective** Minimize the impact of certain uses and protect the quality of commercial streets

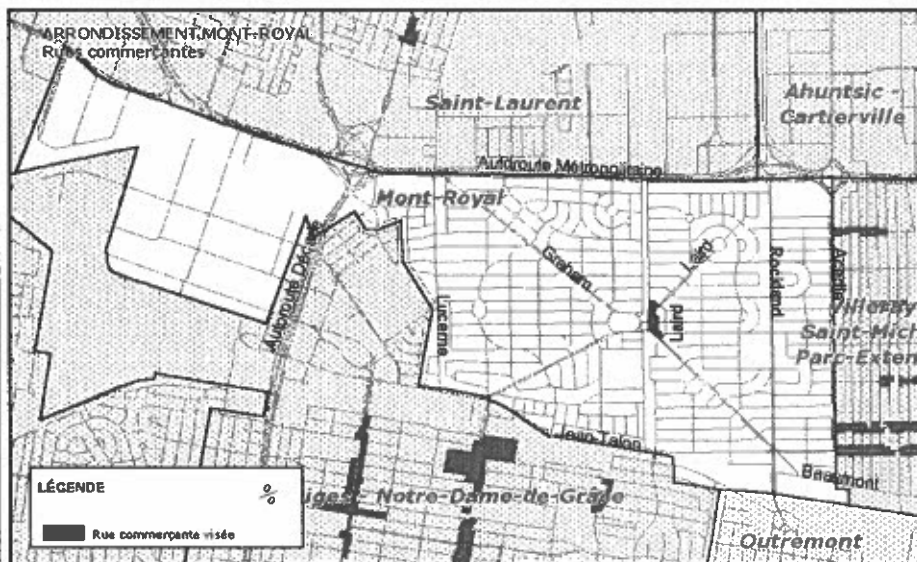


### Means

- Prohibit billboards in districts and on building lots with heritage significance and along Sherbrooke Street
- Limit different kinds of emissions (noise, dust, etc.) and conceal outdoor storage on the boundary of two boroughs
- Maintain measures to :
  - Ensure the continuity of businesses
  - Control the number of bars and restaurants
  - Control large-surface stores

VILLE DE MONTRÉAL

## Commercial streets in the borough



## Conclusion

- Adoption by City Council following public consultation
- Amendment of borough urban planning by-laws, if necessary
- Issue of certificates of conformity to boroughs

VILLE DE MONTRÉAL

## The seven themes of the Complementary Document



**1. Mount Royal**

**2. Views of Mount Royal and the St. Lawrence**

**3. Heritage**

**4. Vegetation**

**5. Building facings**

**6. Impact and integration of buildings**

**7. Impact and integration of uses**



VILLE DE MONTRÉAL