



## Mise en contexte

- **Plan d'urbanisme**
  - Grandes orientations d'aménagement du territoire
  - Révision du plan pour la fin de l'année 2004
  
- **Document complémentaire**
  - Exigences minimales d'aménagement
  - Adoption du projet de règlement le 24 mars 2003

VILLE DE MONTRÉAL

## Le document complémentaire

### Objectifs

- Protéger les attributs principaux qui donnent à Montréal son identité
- Harmoniser le voisinage entre les arrondissements
- Amorcer la mise en œuvre des orientations d'aménagement issues du Sommet de Montréal

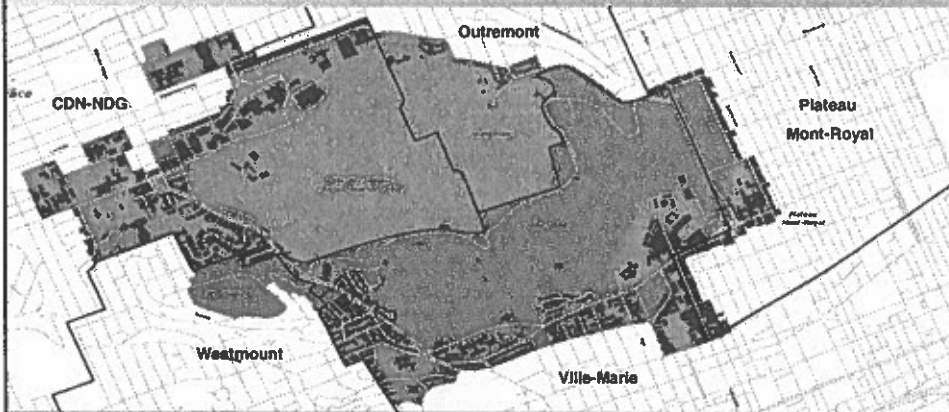
### Moyens

- Par le maintien, l'ajustement ou l'ajout de dispositions réglementaires portant sur sept thèmes

VILLE DE MONTRÉAL

## 1. Le mont Royal

**Objectif** Protéger le caractère architectural, historique, paysager et naturel du mont Royal et assurer l'intégration des constructions et des aménagements

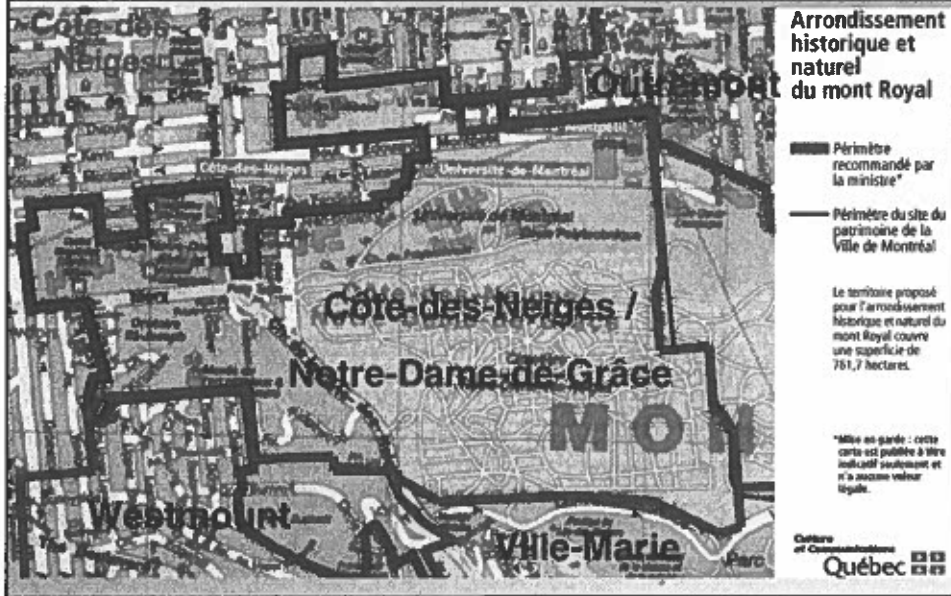


**Moyens**

- Préserver les caractéristiques architecturales
- Respecter les valeurs archéologiques, du paysage, de la topographie, de la végétation et des vues

VILLE DE MONTRÉAL

## Agrandissement de l'arrondissement historique et naturel du mont-Royal



## 2. Les vues sur la montagne et le fleuve

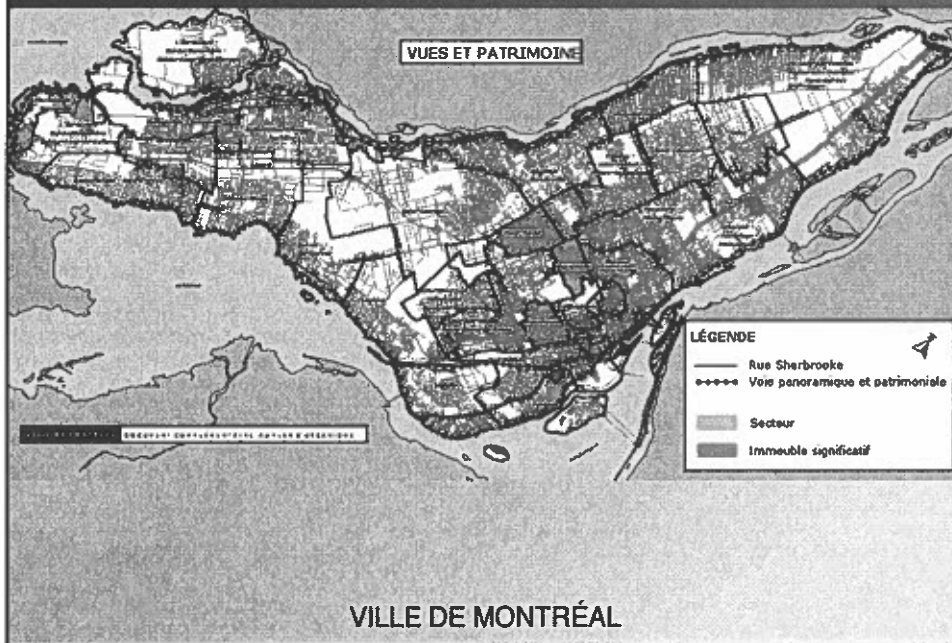
**Objectif** Préserver la visibilité de ces éléments naturels lors de l'implantation d'un bâtiment



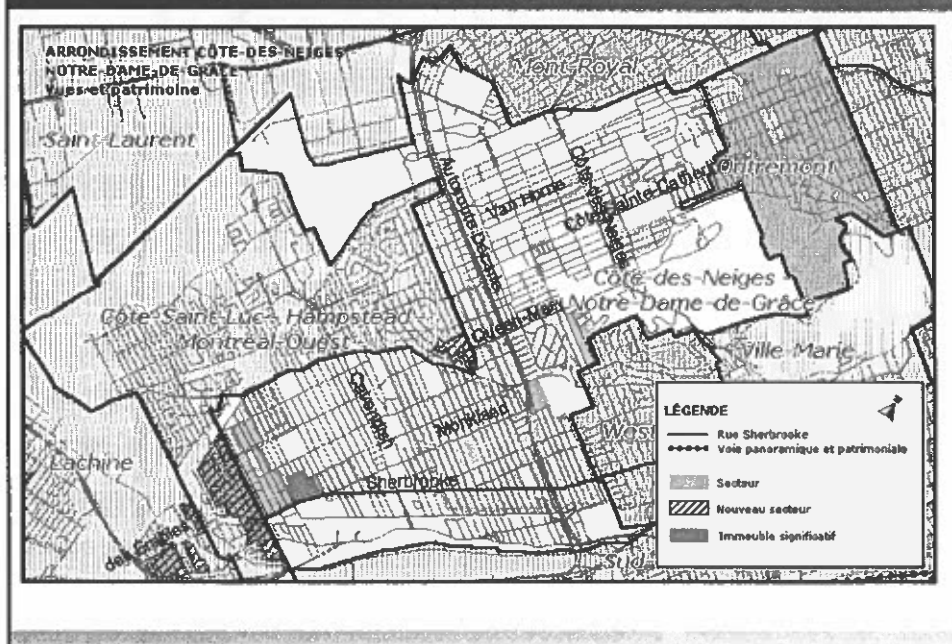
- Moyens**
- Maintenir les grandes perspectives vers le mont Royal et le fleuve
  - Maintenir ou créer des vues sur les plans d'eau

VILLE DE MONTRÉAL

## Carte des vues et du patrimoine



## Vues et patrimoine de l'arrondissement



### 3. Le patrimoine

**Objectif** Protéger les caractéristiques architecturales des bâtiments et des secteurs qui donnent à la ville son identité



**Moyens** • Protéger l'architecture des bâtiments existants

• Assurer l'intégration des nouveaux bâtiments à leur milieu

VILLE DE MONTRÉAL

### Bâtiments identifiés dans le répertoire d'architecture traditionnelle de la CUM

#### Répertoire d'architecture traditionnelle de la CUM



Source: Communauté urbaine de Montréal

VILLE DE MONTRÉAL



#### 4. La végétation : arbres et cours avant

**Objectif** Protéger le caractère de la ville conféré par la présence d'arbres et par l'aménagement des cours avant



- Moyens**
- Maintenir ou renforcer les conditions d'abattage et de plantation d'arbres
  - Exiger un permis pour l'abattage d'un arbre
  - Assurer la protection des arbres lors de travaux de construction
  - Maintenir ou renforcer les règles de stationnement en cour avant

VILLE DE MONTRÉAL

#### 5. Les matériaux de parement des bâtiments

**Objectif** Protéger le caractère de la ville conféré par les parements de pierre et de brique sur les façades des bâtiments

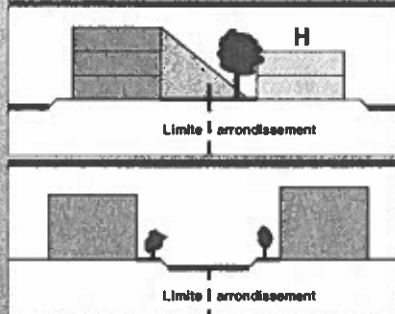
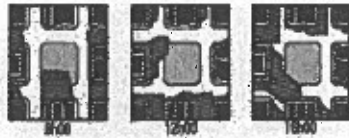


**Moyen** Maintenir ou renforcer les exigences de parements de maçonnerie

VILLE DE MONTRÉAL

## 6. L'impact et l'intégration des bâtiments

**Objectif** Réduire les nuisances liées aux hauteurs et assurer l'harmonisation d'interventions à la limite de deux arrondissements



### Moyens

- Limiter les impacts des constructions en hauteur au niveau du vent et de l'ensoleillement sur les espaces publics du centre-ville.
- Tenir compte des dégagements visuels et de l'ensoleillement à la limite d'un arrondissement
- Tenir compte de la forme et de l'implantation des bâtiments à la limite d'un arrondissement

VILLE DE MONTRÉAL

## 7. L'impact et l'intégration des usages

**Objectif** Minimiser les impacts de certains usages et protéger la qualité des rues commerçantes



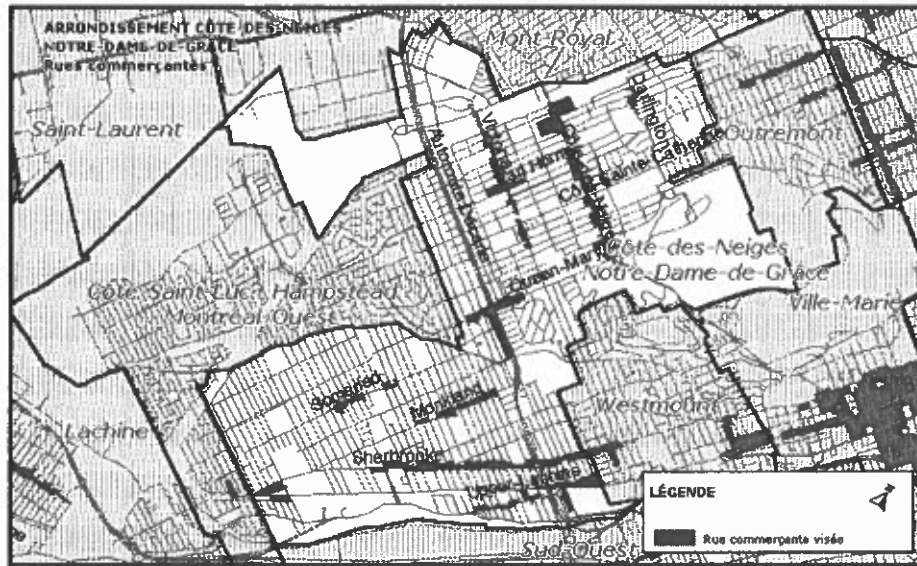
### Moyens

- Interdire les panneaux-réclame dans les secteurs et sur les terrains des bâtiments à valeur patrimoniale et le long de la rue Sherbrooke
- Limiter les émissions diverses (bruits, poussières, etc.) et dissimuler l'entreposage à la limite d'un arrondissement
- Maintenir les mesures pour :
  - Assurer la continuité des commerces
  - Contrôler le nombre de bars et de restaurants
  - Contrôler les commerces de grandes surfaces

VILLE DE MONTRÉAL



## Rues commerçantes de l'arrondissement



## Conclusion

- Adoption par le conseil de ville suite à la consultation publique
- Modification si nécessaire de la réglementation d'urbanisme en arrondissement
- Émission de certificats de conformité aux arrondissements

VILLE DE MONTRÉAL

**Les sept thèmes du document complémentaire**



- 1. Le mont Royal**
- 2. Les vues sur les éléments naturels**
- 3. Le patrimoine**
- 4. La végétation**
- 5. Les parements des bâtiments**
- 6. L'impact et l'intégration des bâtiments**
- 7. L'impact et l'intégration des usages**



VILLE DE MONTRÉAL