

Ville de Montréal  
Système de gestion des décisions des instances  
**Intervention - Westmount , Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises**

Numéro de dossier : 1031013001

<b>Unité administrative responsable</b>	Développement économique et développement urbain , Direction du développement urbain , Division de la réglementation
<b>Objet</b>	Modifier le plan d'urbanisme de la ville afin d'y intégrer un document complémentaire établissant les règles et les critères minimums dont doivent tenir compte les arrondissements dans leurs règlements d'urbanisme.

**Sens de l'intervention**

Avis favorable avec commentaires

♦ **Commentaires**

*Avis favorable avec commentaires :*

La direction de l'aménagement urbain est généralement favorable au contenu du document complémentaire au plan d'urbanisme. Cependant, nous exprimons les réserves suivantes :

- Les critères identifiés sous le thème 5, l'impact et l'intégration des bâtiments, devraient être précisés dans les deux mises en situation. Deux cas sont présentés et cependant, les niveaux d'impact qui sont identifiés dans le premier cas (un terrain qui partage une limite arrière avec un terrain où l'habitation est permise dans un autre arrondissement) ne sont pas répétés dans le deuxième cas (lorsqu'une limite d'arrondissement fait face à un terrain, le long ou le traverse). Plus particulièrement, il serait souhaitable que les critères concernant l'éclairage naturel et l'ensoleillement soient réitérés.
- La carte identifiant les rues commerçantes devrait être révisée afin que les zones identifiées correspondent aux limites des rues commerçantes selon la réglementation en vigueur. La partie de l'avenue Victoria au sud du boulevard de Maisonneuve devrait être éliminée de même que le bloc approximativement délimité par la rue Ste-Catherine et l'avenue Hillside, entre les avenues Melville et Kensington. Le caractère commercial traditionnel et de quartier de ces deux secteurs n'est pas marquant.

**Numéro de certificat (ou note)**

<b>Responsable de l'intervention</b> Joanne POIRIER directeur, aménagement urbain et services aux entreprises Tél. : 514 989-5258 Date: 2003-02-28	<b>Endossé par:</b> Joanne POIRIER directeur, aménagement urbain et services aux entreprises arrondissement Westmount Tél. :514 989-5258 Date d'endossement: 2003-02-28
--	--

Numéro de dossier : 1031013001