



*Circuit patrimonial à vélo
Heritage Bicycle Trail*

Mémoire présenté par

**Société Découverte et Sauvegarde
du patrimoine de l'Ouest de l'île**

207, Place Frontenac
Pointe-Claire H9R 4Z7
Tél.:(514) 426-2888 poste 211
Fax: (514) 694-6389
Courriel: karla@cldwi.com

Sur

**Le Projet de règlement
Document complémentaire au plan d'urbanisme de Montréal**

Bureau d'arrondissement Pointe-Claire
Secteur ouest
491, boul. St-Jean

JUIN 2003

1. Présentation de l'organisme

Fondée en mai 2002, la Société Découverte et Sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île de Montréal est un organisme sans but lucratif qui regroupe des personnes férues d'histoire et de patrimoine et intéressées à la sauvegarde du patrimoine. Plusieurs des ces personnes sont issues de leur société historique et patrimoniale locale.

Notre mission est :

- Faire connaître et promouvoir la sauvegarde du patrimoine architectural et naturel de l'Ouest-de-l'île à l'ensemble de sa population ainsi que celle de Montréal et de ses visiteurs.
- Promouvoir le développement d'activités de promotion du patrimoine et de l'histoire dans l'Ouest-de-l'île de Montréal.
- Favoriser le développement de circuits de découverte patrimoniale notamment par le biais d'une piste cyclable qui traversera les arrondissements riverains de l'Ouest-de-l'île de Montréal.
- Rassembler et diffuser de l'information sur les bâtiments patrimoniaux et les événements d'intérêt historique de l'Ouest-de-l'île.

2. Intérêt porté au sujet

Le patrimoine architectural et naturel est d'importance primordiale pour notre Société. L'été dernier, nous avons développé le *Circuit patrimonial à vélo*, un parcours de 70 km dans l'Ouest de l'île pour faire découvrir notre patrimoine. Notre circuit suit en presque totalité le trajet du circuit *Vues et patrimoine* de l'annexe du document complémentaire au plan d'urbanisme. Nous avons produit une carte identifiant les 3 parcs-nature et 70 bâtiments anciens et nous y avons inscrit des renseignements architecturaux et historiques. Jusqu'à ce jour, nous avons installé des plaques descriptives devant 22 de ces maisons et 27 autres seront placées ce mois-ci. Nous voulons disposer une centaine de plaques d'ici à l'an prochain.

Toutes les mesures que la Ville de Montréal ou les arrondissements peuvent prendre pour promouvoir et sauvegarder l'intégrité de notre patrimoine architectural et naturel nous intéressent au plus haut point.

3. Opinions, préoccupations et commentaires

Nous partageons et supportons tous les objectifs présentés dans le document complémentaire. Cependant, nous soumettons ici quelques suggestions qui, nous le croyons, amélioreront ce projet de règlement.

Thème 3. Le patrimoine.

(...) « un bâtiment patrimonial est un bâtiment situé sur la voie panoramique et patrimoniale identifié à la carte *Vues et patrimoine* ... et identifié dans un des répertoires d'architecture traditionnelle de l'ancienne Communauté urbaine de Montréal ou un bâtiment de qualité ou d'intérêt équivalent »

Nos questions :

- Qu'est-ce qu'un bâtiment de qualité ou d'intérêt équivalent? Par quels critères un bâtiment est-il jugé? Par quelle instance?
- Y a-t-il une procédure qui permette de rajouter un bâtiment à la liste de bâtiments protégés?

Nos suggestions :

- Les critères qui permettent de juger de la valeur patrimoniale d'un bâtiment devraient être déterminés par une équipe d'experts en urbanisme, architecture et histoire.
- Une procédure devrait être créée pour permettre de rajouter un bâtiment à la liste des bâtiments protégés.
- Nous aimerions que le répertoire de ces bâtiments soit rendu public pour que notre Société, comme beaucoup d'autres, puisse s'assurer que les règlements sur la préservation et la restauration soient respectés.

Carte *Vues et patrimoine*

- Nous suggérons une modification du tracé de la voie, côté nord, dans l'arrondissement Pierrefonds-Senneville. La route devrait passer par le boulevard Lalande plutôt que par le boulevard Gouin. Car le boulevard Lalande suit en grande partie la Rivière des Prairies, contrairement au boulevard Gouin à cet endroit. Un beau parc est aménagé du côté nord du boulevard Lalande sur toute la distance où il longe la rivière, offrant une vue spectaculaire de celle-ci. On trouve aussi sur ce boulevard des bâtiments patrimoniaux intéressants, entre autres, la maison Michel Legault construite vers 1789 (située au 5010 boul. Lalande). D'ailleurs, une piste cyclable est aménagée sur toute la longueur du boulevard Lalande.
- La carte *Vues et patrimoine* devrait inclure l'Île-Bizard. Elle abrite de nombreux bâtiments patrimoniaux et fête, cette année, son 325^e anniversaire. Le trajet que nous suggérons est le suivant : chemin Cherrier au sud, montée Wilson à l'ouest, chemin Bord-du-lac au nord et chemin du Tour à l'est. Ce trajet ceinture l'île et on y retrouve beaucoup de bâtiments patrimoniaux dont cinq qui ont été classés monuments historiques par la Ville de l'Île-Bizard en 2001.
- Un secteur patrimonial est identifié dans le secteur Valois, au nord de l'autoroute 20 et à l'ouest du boulevard des Sources. Nous proposons que ce secteur patrimonial protège plutôt le secteur de Valois au sud de l'autoroute 20. Le village de Valois a une histoire riche et variée et le secteur sud, le long de la baie de Valois, recèle des joyaux méconnus comme la maison Legault, construite en pièce sur pièce vers 1760 (située au 105, chemin Bord-du-lac) et plusieurs maisons d'été, d'inspiration Queen Anne, construites au début du XX^e siècle. (situées au 97, chemin Bord-du-lac et 4-6 rue Hillside).
- Nous encourageons la Ville de Montréal à mettre en valeur le circuit *Vues et patrimoine* par des centres d'interprétation, des plaques descriptives et l'aménagement d'une piste cyclable le long de ce trajet.

Nous espérons que le comité de consultation publique tiendra compte de nos suggestions et qu'elles deviendront partie intégrante du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal. Nous souhaitons collaborer avec la Ville de Montréal pour améliorer la qualité de l'environnement de nos concitoyens et sommes ouverts à toute forme de coopération.